



RIVERMARO

SAN CARLOS

Playa El Palmar



Rápido acceso al Río

A solo 2 km de la Playa

Para toda la familia

**NECESITAS
UN POCO
MÁS DE**

*Jungla en
tu Vida*



FABRIKA URBANA



A solo 1.5 h de la ciudad de Panamá, en el corazón de San Carlos está RIVERMARO.

Con lotes para construcción desde 996 m² y privilegiado acceso al Río Mata Ahogado, RIVERMARO te ofrece un espacio tranquilo y rodeado de naturaleza donde puedes construir tu hogar muy cerca a la playa.

- A solo 2 km de Playa El Palmar
- Cerca a restaurantes y otros sitios de interés
- A 3 minutos de la Vía Interamericana
- Vías de acceso en buen estado
- Oportunidad de elegir el diseño de tu futura casa

Precio de **PREVENTA**

\$59,760.00

Aplica con ingreso desde:
\$2,500 sin hipoteca
\$4,000 con hipoteca

¿No deseas financiar con banco?
Te ofrecemos **PLANES DE PAGO**

Desde **18** Hasta **120** Meses

AMENIDADES

- Cercado perimetral con acceso de portón
- Calles de asfalto
- River Deck con acceso al río
- Zona de skate (pumptrack o skate park en decisión)
- Water view lots / Riverview / Mountain view lots



- i. Antes de la entrega de 1/3 de las viviendas (15) se instalará un tanque de reserva de agua de ser requerida.
- ii. La cuota de mantenimiento iniciará en \$90.00 mensual e irá incrementando según necesidades.

RUTA

Hacia tu vivienda

1.

Elige y completa el pago de tu lote al 100%



2.

Decide cómo será tu casa. Puedes elegir entre planos existentes o proponer un diseño propio al comité de arquitectura.

3.

El diseño final a construir es aprobado.

4.

Solicitas una cotización de servicios de construcción.

5.

Aceptas la cotización de construcción del contratista.

*No limitamos a que el contratista deba ser interno, pero debe seguir el reglamento constructivo sin alterar el proyecto. Si el contratista no cumple el reglamento, no podrá seguir en el proyecto.

6.

Se firma el contrato de construcción, realizas el primer abono y se tramitan los permisos de construcción.



7.

Aproximadamente en 12 meses debe estar finalizando la obra y estará lista para tramitar el permiso de ocupación y entrega.



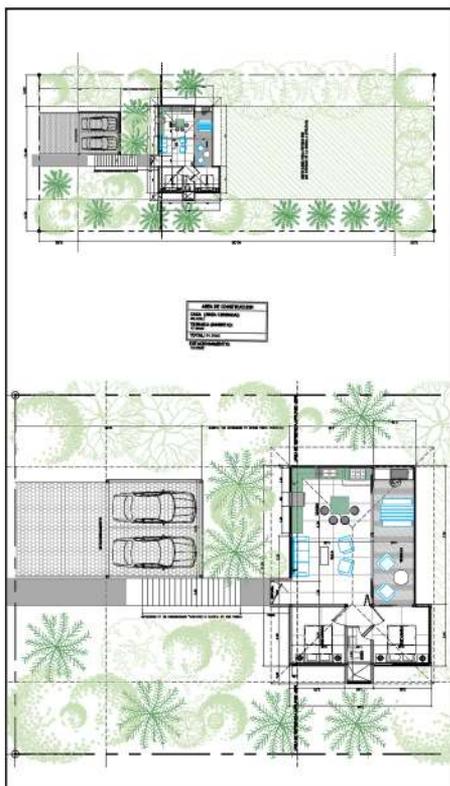


Modelo A

- ✓ 84 m²
- ✓ 2 recamaras
- ✓ 2 baños
- ✓ Terraza amplia
- ✓ Estacionamiento
- ✓ Outdoor cookout

Desde:

\$160,500 + lote





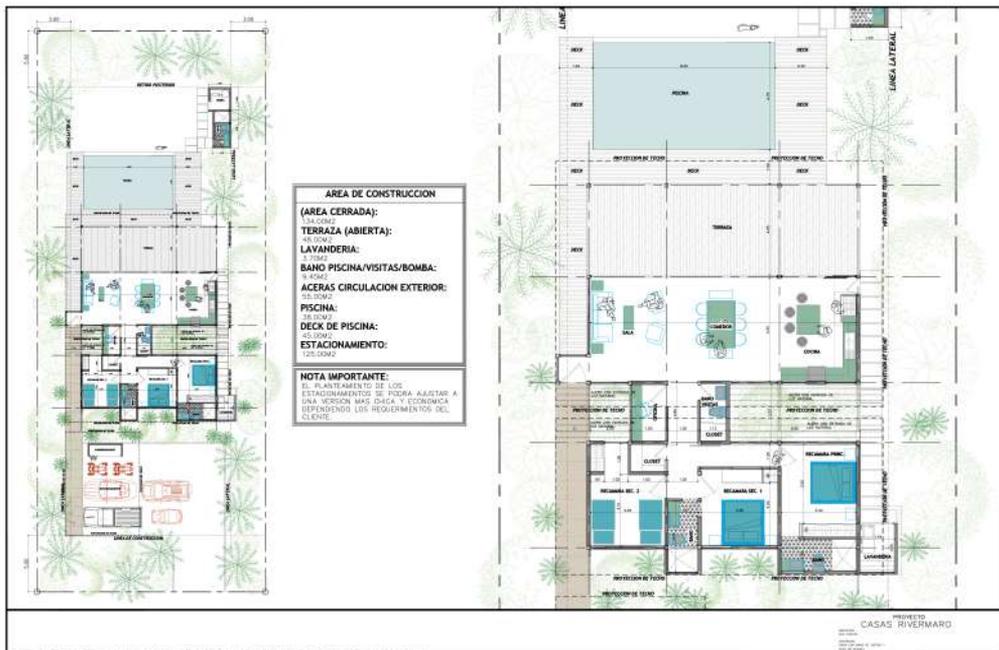
Las imágenes mostradas en esta presentación son para propósitos ilustrativos únicamente, toda la información gráfica y textual está sujeta a cambios sin previo aviso. Las dimensiones y mobiliario son representaciones aproximadas y no constituyen un contrato o garantía. Todos los derechos reservados.





Las imágenes mostradas en esta presentación son para propósitos ilustrativos únicamente, toda la información gráfica y textual está sujeta a cambios sin previo aviso. Las dimensiones y mobiliario son representaciones aproximadas y no constituyen un contrato o garantía. Todos los derechos reservados.





Modelo B

- ✓ Subtotal 365m2
- ✓ 235 área cerrada
- ✓ 3 habitaciones con closet
- ✓ 2 1/2 baños
- ✓ Home office
- ✓ Área de lavandería/ closet
- ✓ Deposito exterior
- ✓ Área de estacionamiento
- ✓ Se incluye jardinería básica

Desde:

\$ 370,000+ lote

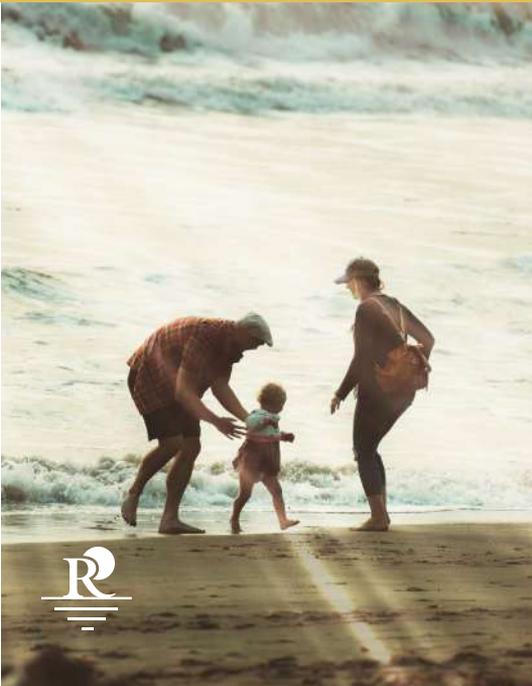
Opcional

- ✓ Piscina 38 m2
- ✓ Deck 45m2

Desde:

\$53,000

Precios sujetos a verificación antes de empezar construcción



Más de
10 puntos de surf y playa
Menos de
10 minutos de Rivermaro





RIVERMARO

SAN CARLOS

Rivermaro cuenta con el respaldo de **Fabrika Urbana**, empresa con más de 15 años de experiencia en el sector inmobiliario, creando proyectos innovadores al alcance de todos.

CONTÁCTANOS:

+507 6257 4673

ventas@fabrikaurbana.com

   @fabrika_urbana



FABRIKA URBANA



00XSSEYO