RIVERMARO

SAN CARLOS

Playa El Palmar

Rápido acceso al Río

A solo 2 km de la Playa

para toda la familia

NECESITAS UN POCO MÁS DE *Jungla en tu Vida*

FABRIKA URBANA

RIVERMARO
SAN CARLOS

A solo 1.5 h de la ciudad de Panamá, en el corazón de San Carlos está RIVERMARO.

Con lotes para construcción desde 996 m2 y privilegiado acceso al Río Mata Ahogado, RIVERMARO te ofrece un espacio tranquilo y rodeado de naturaleza donde puedes construir tu hogar muy cerca a la playa.

- A solo 2 km de Playa El Palmar
- Cerca a restaurantes y otros sitios de interés
- A 3 minutos de la Vía Interamericana
- Vías de acceso en buen estado
- Oportunidad de elegir el diseño de tu futura casa

Precio de **PREVENTA**

$59,760.00

Aplica con ingreso desde:
$2,500 sin hipoteca
$4,000 con hipoteca

¿No deseas financiar con banco?
Te ofrecemos **PLANES DE PAGO**

Desde **18** *Hasta* **120** *Meses*

AMENIDADES

- Cercado perimetral con acceso de portón
- Calles de asfalto
- River Deck con acceso al río
- Zona de skate (pumptrack o skate park en decisión)
- Water view lots / Riverview / Mountain view lots

i. Antes de la entrega de 1/3 de las viviendas (15) se instalará un tanque de reserva de agua de ser requerida.
ii. La cuota de mantenimiento iniciará en $90.00 mensual e irá incrementando según necesidades.

RUTA
Hacia tu vivienda

1. Elige y completa el pago de tu lote al 100%

2. Decide cómo será tu casa. Puedes elegir entre planos existentes o proponer un diseño propio al comité de arquitectura.

3. El diseño final a construir es aprobado.

4. Solicitas una cotización de servicios de construcción.

5. Aceptas la cotización de construcción del contratista.

*No limitamos a que el contratista deba ser interno, pero debe seguir el reglamento constructivo sin alterar el proyecto. Si el contratista no cumple el reglamento, no podrá seguir en el proyecto.

6. Se firma el contrato de construcción, realizas el primer abono y se tramitan los permisos de construcción.

7. Aproximadamente en 12 meses debe estar finalizando la obra y estará lista para tramitar el permiso de ocupación y entrega.

Las imágenes mostradas en esta presentacion son para propósitos ilustrativos unicamente, toda la información gráfica y textual está sujeta a cambios sin previo aviso. Las dimensiones y mobiliario son representaciones aproximadas y no constituyen un contrato o garantía.Todos los derechos reservados.

Una comunidad de personas que comparten una esencia en común.

Rivermaro es un proyecto íntimo de lotes familiares rodeado de naturaleza, que además de tener río y playa muy cerca, tiene acceso a supermercados, farmacias, colegios, centros de salud, restaurantes y spots recreativos. En fin, todo lo que puedes necesitar para vivir una experiencia cómoda y orgánica.

RIVERMARO

SAN CARLOS

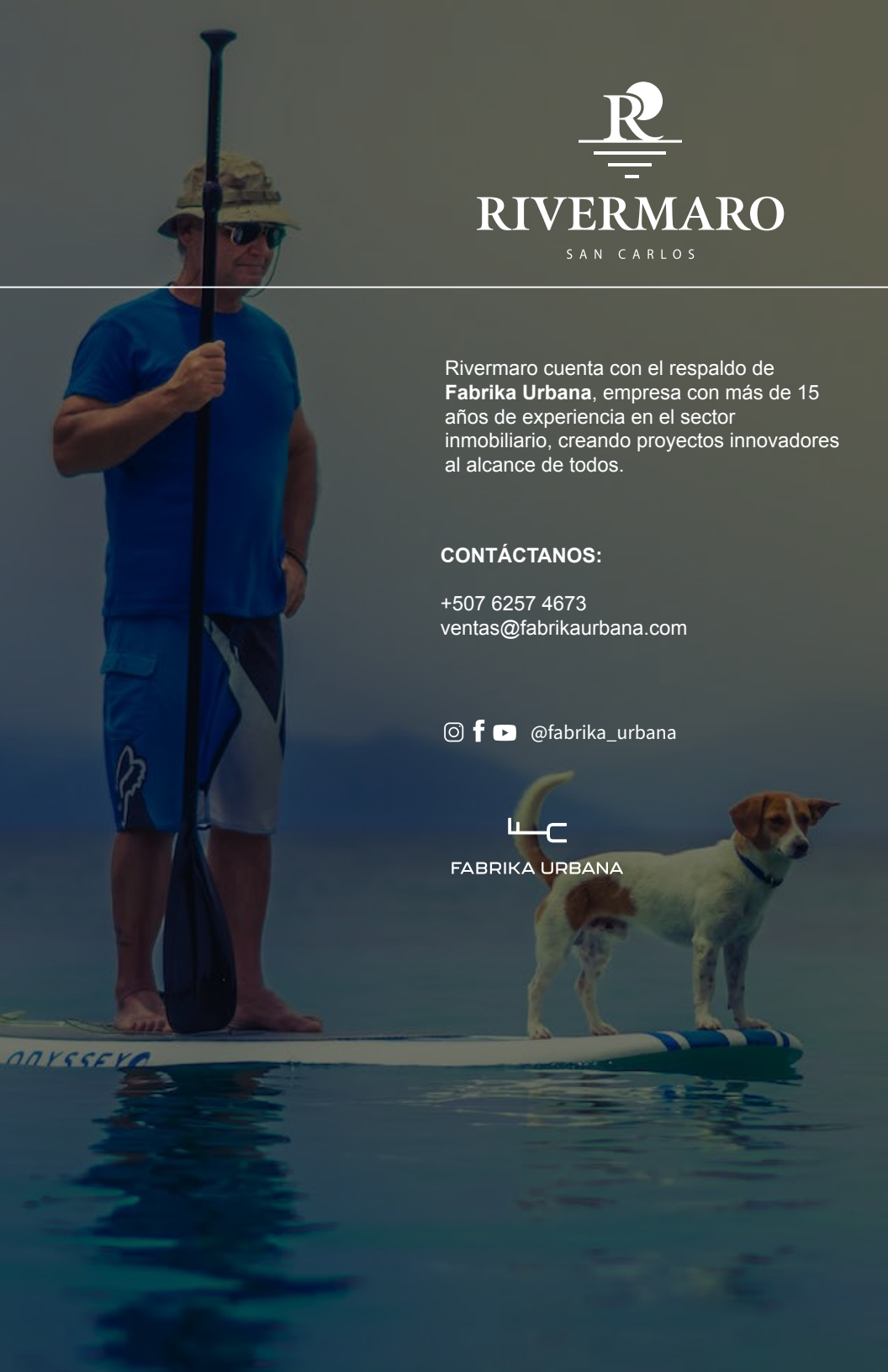
LOTIFICACIÓN

¡CON SOLO
49 VECINOS
ES POSIBLE CREAR
COMUNIDAD!

- Solo 49 lotes disponibles
- 1,000 m² en promedio
- Proyecto con normativa PH

Interamericana
Calle Benedicto XVI
Club de Playa San Carlos
Cabañas El Arino
terpel
Río Mata Ahogado
Supermercado San Carlos
Centro de Salud de San Carlos
San Carlos Beach Inn
Rest. El Parque
Escuela Manuel B. Higuero G.
Policlínica Dr. Juan Vega Méndez
Mambo's Villages
San Carlos Surf Resort (adventure & holistic)
Rest. La Perla
SAN CARLOS
Río Mata Ahogado
Interamericana
A 6 min de Playa El Palmar
Manglar Lodge
El Palmar San Carlos
Sweet Dreams
Panama Surf School
Mini Super Toño
Panamá Beach Lodge Hostel
Playa El Palmar
El Palmar Residences 1702
OCÉANO PACÍFICO

10
Más de
puntos de surf y playa
Menos de
minutos de Rivermaro



RIVERMARO

SAN CARLOS

Rivermaro cuenta con el respaldo de **Fabrika Urbana**, empresa con más de 15 años de experiencia en el sector inmobiliario, creando proyectos innovadores al alcance de todos.

CONTÁCTANOS:

+507 6257 4673
ventas@fabrikaurbana.com

@fabrika_urbana

FABRIKA URBANA