

LESS

SMART MICRO APARTMENTS
ALBROOK



LESS Albroom es un Proyecto de Micro Suites que cuenta con el permiso de apartahotel, permitiéndote cotizar tus unidades en Airbnb legalmente.

Estratégicamente ubicado a menos de 1 km del Aeropuerto Marcos A. Gelabert y en una zona de alto valor cultural, residencial y con muchos espacios al aire libre, LESS Albroom es ideal para los viajeros que buscan experiencias más allá de la ciudad, y están listos para su próxima aventura aérea hacia Boquete, Pedasí, o Bocas del Toro.

Tendremos para los inversionistas un manejo de la unidad con una administración del 10%, esto fuera del fee cobrado por Airbnb.

37
UNIDADES

Desde:
17.67 m²
\$89,000.00

- Micro Suites diseñadas exclusivamente para la inversión.
- Ubicado a menos de 500 m del Aeropuerto de Albrook.
- Para viajeros que buscan aventuras de playa o montaña.
- Ideal para rentar a través de Airbnb.
- Para inversionistas, todos los permisos hoteleros.

RETORNO BRUTO DE HASTA **14%**

Rendimiento alquiler de unidad Long Term

Ocupación	65%
Precio por noche	\$52
Costo de unidad	\$89,000

	Mensual	Anual
Renta por unidad	\$1,014	\$12,168
Retorno Bruto	1.14%	14%

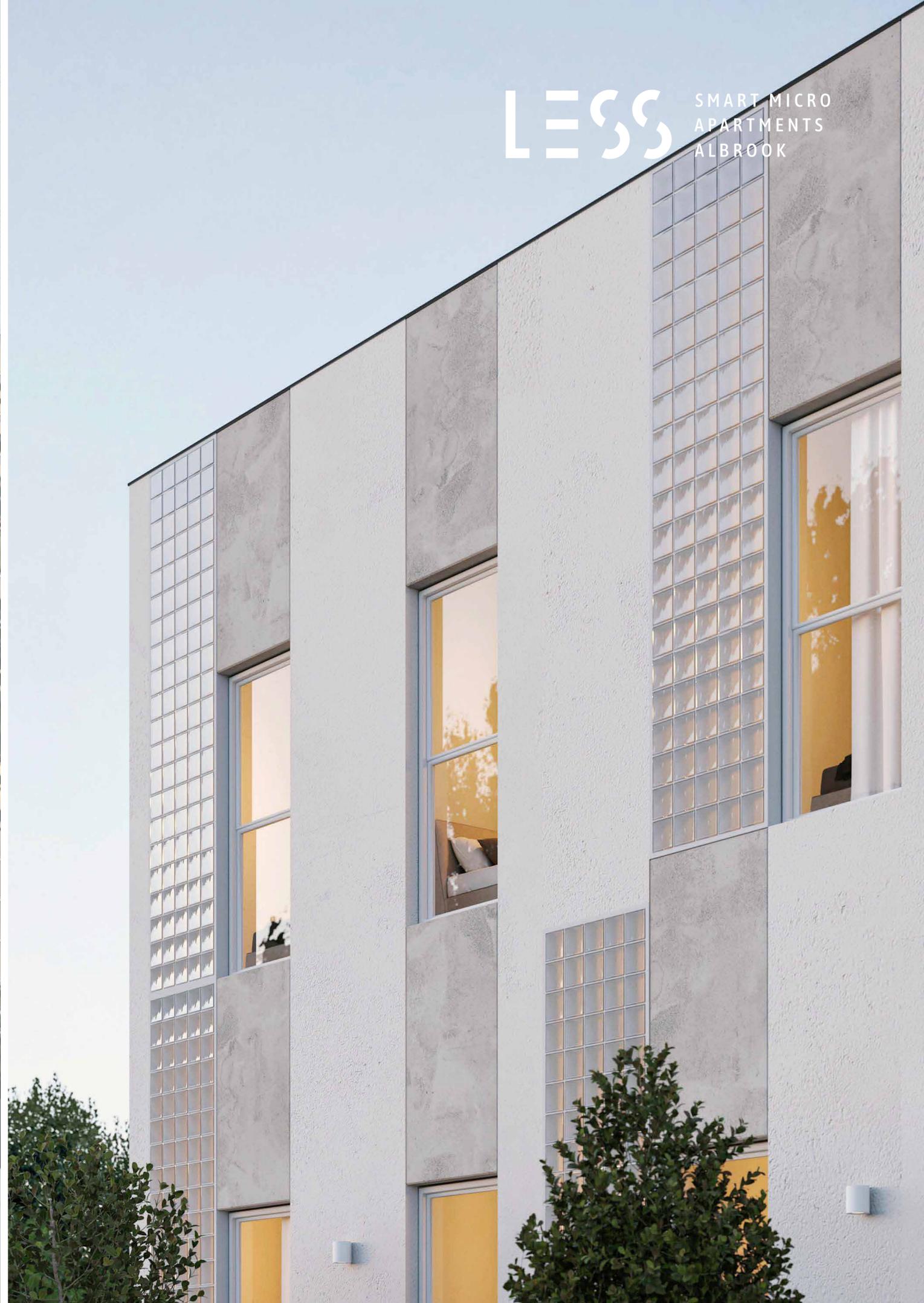
LESS SMART MICRO
APARTMENTS
ALBROOK



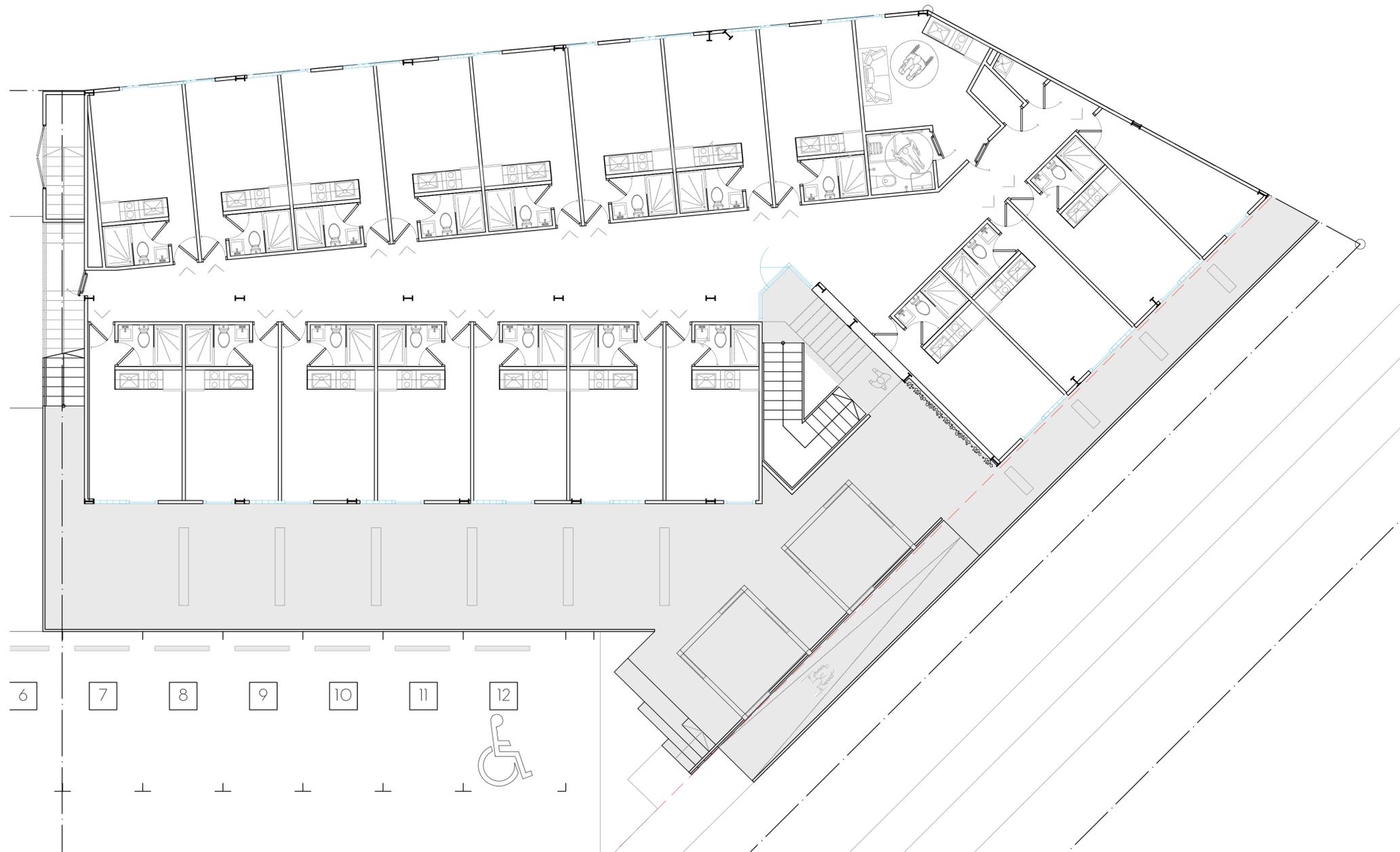
Las imágenes son referenciales y los materiales pueden variar según disponibilidad.
Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022.



Las imágenes son referenciales y los materiales pueden variar según disponibilidad.
Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022



LESS SMART MICRO APARTMENTS ALBROOK



LESS SMART MICRO APARTMENTS ALBROOK

UBICACIÓN



LESS

SMART MICRO APARTMENTS
ALBROOK



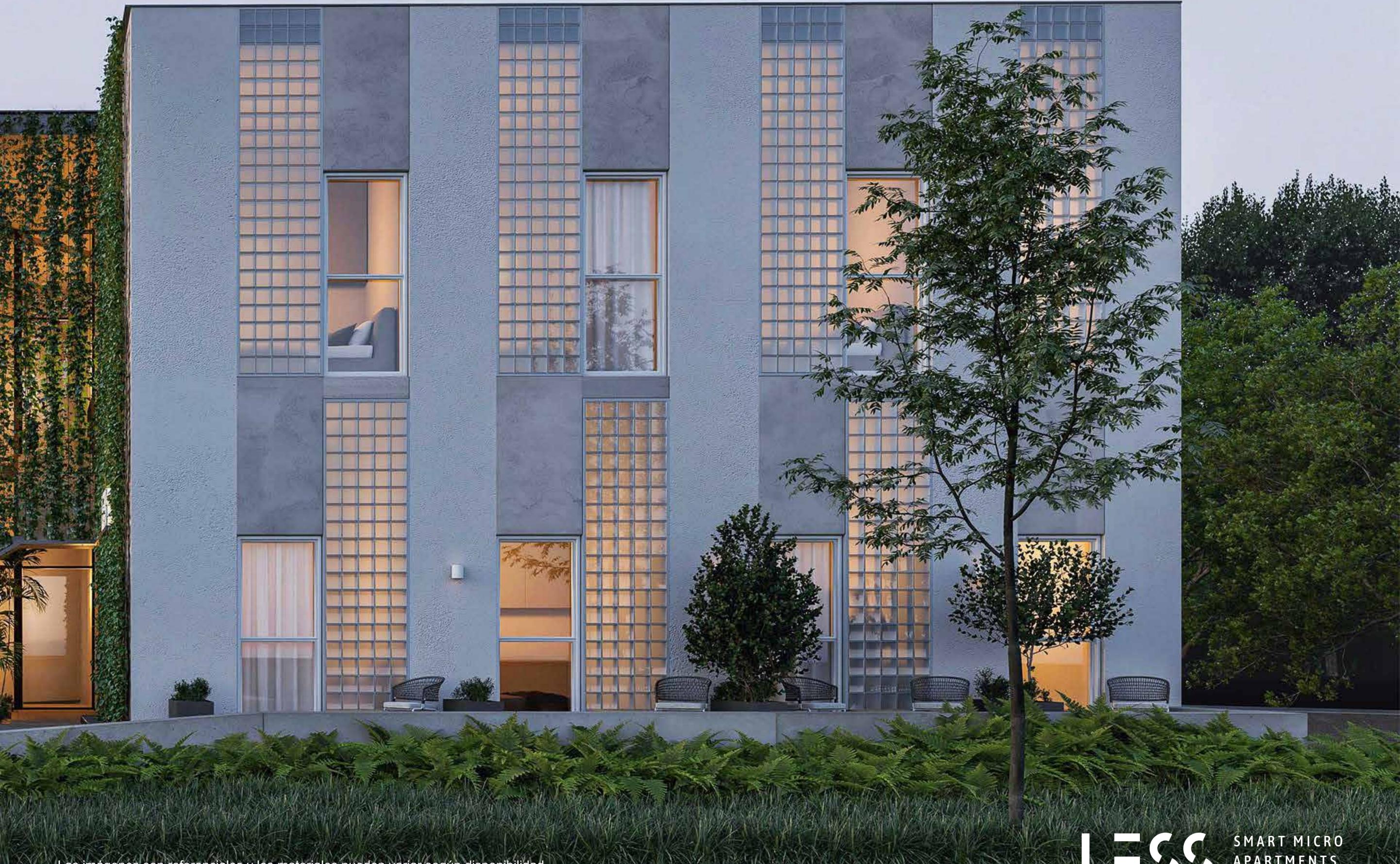
airbnb



LESS

SMART MICRO
APARTMENTS
ALBROOK

Las imágenes son referenciales y los materiales pueden variar según disponibilidad.
Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022



Las imágenes son referenciales y los materiales pueden variar según disponibilidad.
Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022

LESS SMART MICRO
APARTMENTS
ALBROOK

LESS

SMART MICRO
APARTMENTS
ALBROOK

FABRIKA URBANA

dosG
arquitectos

LESS Albroom cuenta con el respaldo de **Fabrika Urbana**, promotora inmobiliaria con más de 15 años de experiencia, y diseño de **dos G arquitectos** reconocida y premiada firma de arquitectura, diseño interior e industrial con base en la ciudad de Panamá.

CONTÁCTANOS:

+507 6257 4673 +507 270 4032
ventas@fabrikaurbana.com

VISÍTANOS:

Calle 4ta Parque Lefevre, Local No.70.
www.fabrikaurbana.com

Las imágenes mostradas en esta presentación son para propósitos ilustrativos únicamente, toda la información gráfica y textual está sujeta a cambios sin previo aviso. Las dimensiones y mobiliario son representaciones aproximadas y no constituyen un contrato o garantía. Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022

Instagram Facebook YouTube @fabrika_urbana