



INDIE TOWN



FABRIKA URBANA



DUPPLO  
Arquitectos

SEA INVERSIÓN O TU  
PRIMER HOGAR, ESTE ES  
**EL LUGAR  
PERFECTO  
PARA EMPEZAR**







# INDIE TOWN

## SOBRE EL PROYECTO

## ÚNETE A LA COMUNIDAD INDEPENDIENTE

Indie Town es un proyecto habitacional de estudios eficientes diseñado para jóvenes emprendedores que buscan un espacio que sea su primer hogar ahora y una inversión que genere ingresos a futuro.

Inspirado en micro apartamentos de ciudades como NY, Tokyo y ciudades europeas, nuestras unidades cuentan con: mobiliario funcional, puertas de acceso electrónico, app de administración, gazebos temáticos, cercado perimetral con acceso controlado y plaza comercial a la entrada del proyecto.

En esta comunidad, tú eliges cuando y cómo compartir tu experiencia de vida con otras personas, a un precio más asequible que una casa y más cómodo que un apartamento compartido.

Tu apartamento viene equipado con:



Cama Transformable



Mesa Plegable



Acabados de  
Alta Calidad



Refrigeradora  
a la medida



Acceso Electrónico

Precio de venta

# \$55,000.00

- 1 habitación / murphy bed integrada
- Cocina completa con mueble auxiliar
- Sala de estar con mesa plegable
- Centro de lavado compartido
- 1 estacionamiento
- 1 baño

## 30 UNIDADES

Primera Etapa  
Módulos con 2 niveles







INDIE TOWN

INVERSIONISTA

Costo de Edificio \$422,400.00

	Mensual	Anual
Renta Individual por unidad	\$414.00	\$4,968.00
8 Apartamentos x edificio	\$3,312.00	\$39,744.00
Retorno Bruto	0.78%	9%

Cuota de Mant. Condominial	\$35.00	\$420.00
Administración de Propiedad	\$41.40	\$496.80
Seguro e Internet	\$50.00	\$600.00
Subtotal por Unidad	\$126.40	\$1,516.80
8 Apartamentos por Edificio	\$1,011.20	\$12,134.40

NOI Anual \$27,609.60  
CAP Rate 7%

RENDIMIENTO ALQUILER DE EDIFICIO  
LONG TERM

# MÁS QUE PROYECTOS UN MODELO DE NEGOCIO

## ¿QUÉ TE OFRECEMOS?

Dilución de riesgo. Si se te va algún inquilino, tienes 7 más.

Se proyecta que el tiempo de re-ocupación es 83% más rápido.

Según encuesta, hay demanda orgánica de interés de alquiler de Indie Town de 40 por mes.

El segmento de \$1,200 - \$2,500 toma de 2 a 6 meses.





INDIE TOWN

INVERSIONISTA

Costo de Unidad \$55,000.00

	Mensual	Anual
Renta Individual por unidad	\$420.00	\$5,040.00
Retorno Bruto	0.76%	9%

Cuota de Mant. Condominial	\$35.00	\$420.00
Administración de Propiedad	\$41.40	\$496.80
Seguro e Internet	\$50.00	\$600.00
Subtotal por Unidad	\$126.40	\$1,516.80

NOI Anual	\$3,523.20
CAP Rate	6%

RENDIMIENTO ALQUILER DE UNIDAD  
LONG TERM

# INVIERTE EN EL FUTURO INMOBILIARIO

## ¿QUÉ TE OFRECEMOS?

Diseño versátil y atractivo para jóvenes profesionales que buscan soluciones habitacionales inmediatas.

APP con la cual podrás tener control sobre tu propiedad desde donde te encuentres.

Servicio de administración que se encargue del buen funcionamiento de las instalaciones.

Control de acceso para que tu propiedad esté segura todo el tiempo.





# INDIE TOWN

## AMENIDADES + BENEFICIOS

## ÚNETE A LA COMUNIDAD INDEPENDIENTE



Indie App



Gazebos Temáticos



Pet Friendly



Las imágenes son referenciales y los materiales pueden variar según disponibilidad.  
Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022





# INDIE TOWN

## AMENIDADES + BENEFICIOS

## ÚNETE A LA COMUNIDAD INDEPENDIENTE



Gym



Planta de tratamiento



Áreas Verdes



Complejo cerrado



Tanque de reserva de agua



Plaza Comercial

Las imágenes son referenciales y los materiales pueden variar según disponibilidad.  
Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022





INDIE TOWN

MODELO BUNKER / SALA

ÚNETE A LA COMUNIDAD  
INDEPENDIENTE

# BUNKER

EL MODELO BUNKER ES DE ESTILO SOBRIO  
CON NOTAS INDUSTRIALES Y ACABADOS AL NATURAL,  
IDEAL PARA QUIENES PREFIEREN ESPACIOS RELAJANTES  
Y VERSÁTILES.





INDIE TOWN

MODELO BUNKER / SALA

ÚNETE A LA COMUNIDAD  
INDEPENDIENTE



Mesa Plegable



Acabados de  
Alta Calidad



Refrigeradora  
a la medida



Acceso Electrónico

Las imágenes son referenciales y los materiales pueden variar según disponibilidad.  
Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022





INDIE TOWN

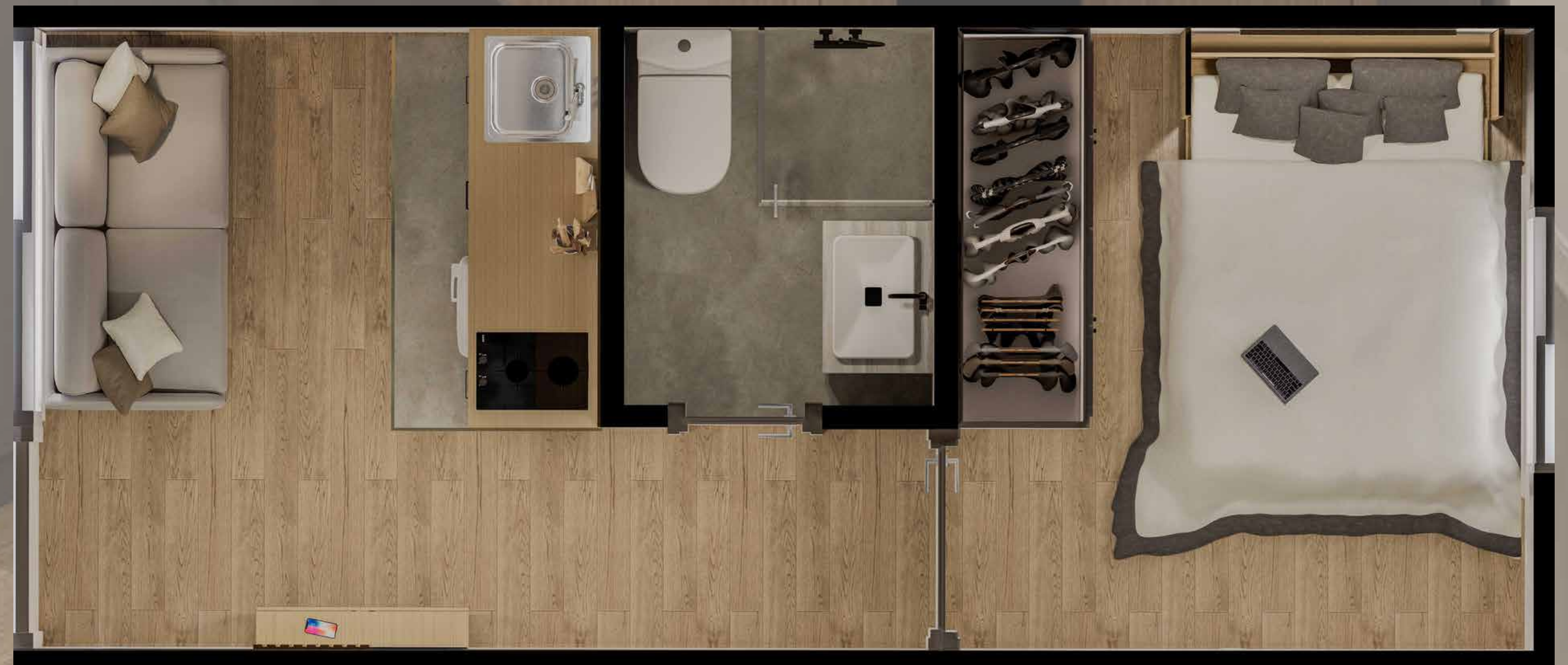
MODELO BUNKER / HABITACIÓN

ÚNETE A LA COMUNIDAD  
INDEPENDIENTE

PLANTA AMBIENTADA CON DISTRIBUCIÓN:



Cama Transformable



Las imágenes son referenciales y los materiales pueden variar según disponibilidad.  
Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022





INDIE TOWN

MODELO BUNKER / SALA

ÚNETE A LA COMUNIDAD  
INDEPENDIENTE

# ELEMENT

DE ESTILO SENCILLO, COLORES CALMADOS Y AIRE MINIMALISTA,  
EL MODELO ELEMENT ES PARA QUIENES DISFRUTAN DE LA SIMPLICIDAD  
Y LOS ESPACIOS ILUMINADOS.





INDIE TOWN

MODELO ELEMENT / SALA

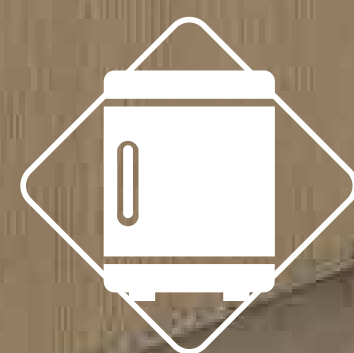
ÚNETE A LA COMUNIDAD  
INDEPENDIENTE



Mesa Plegable



Acabados de  
Alta Calidad



Refrigeradora  
a la medida



Acceso Electrónico

Las imágenes son referenciales y los materiales pueden variar según disponibilidad.  
Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022





# INDIE TOWN

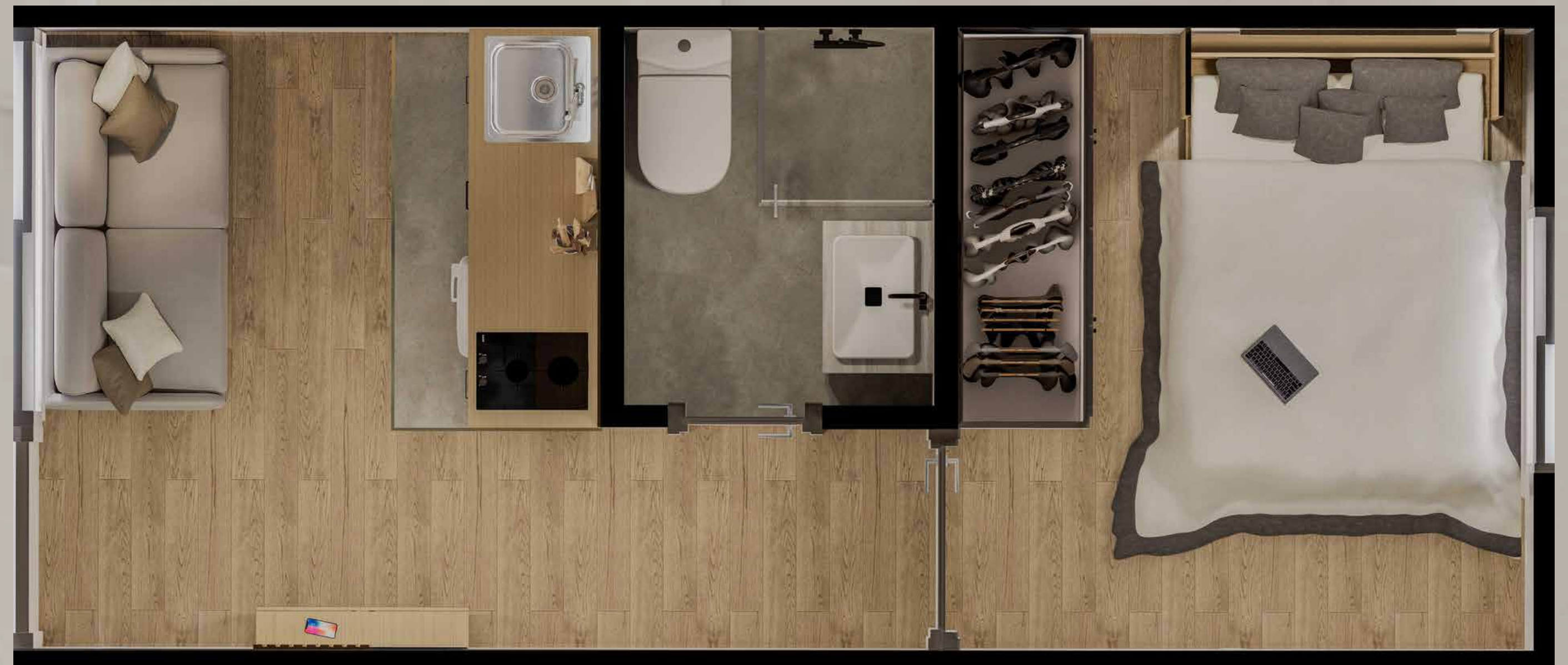
## MODELO ELEMENT / HABITACIÓN

### ÚNETE A LA COMUNIDAD INDEPENDIENTE

PLANTA AMBIENTADA CON DISTRIBUCIÓN:

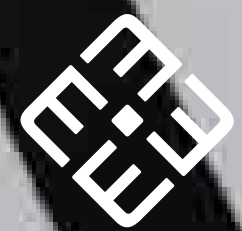


Cama Transformable



Las imágenes son referenciales y los materiales pueden variar según disponibilidad.  
Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022





INDIE TOWN

MODELO BUNKER / SALA

ÚNETE A LA COMUNIDAD  
INDEPENDIENTE

# INTUITION

EL MODELO INTUITION ES PARA QUIENES SE DEJAN LLEVAR  
POR SU LADO CREATIVO Y EXPERIMENTAL.  
DE COLORES CÁLIDOS Y ACABADOS TEXTURIZADOS,  
ES EL PERFECTO BALANCE ENTRE ESTILO Y FUNCIONALIDAD.





INDIE TOWN

MODELO INTUITION / SALA

ÚNETE A LA COMUNIDAD  
INDEPENDIENTE



Mesa Plegable



Acabados de  
Alta Calidad



Refrigeradora  
a la medida



Acceso Electrónico

Las imágenes son referenciales y los materiales pueden variar según disponibilidad.  
Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022



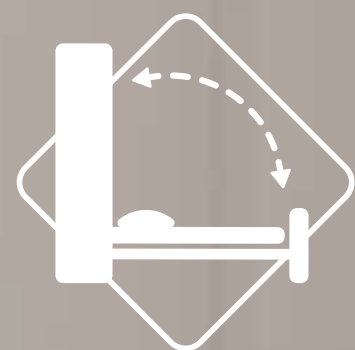


INDIE TOWN

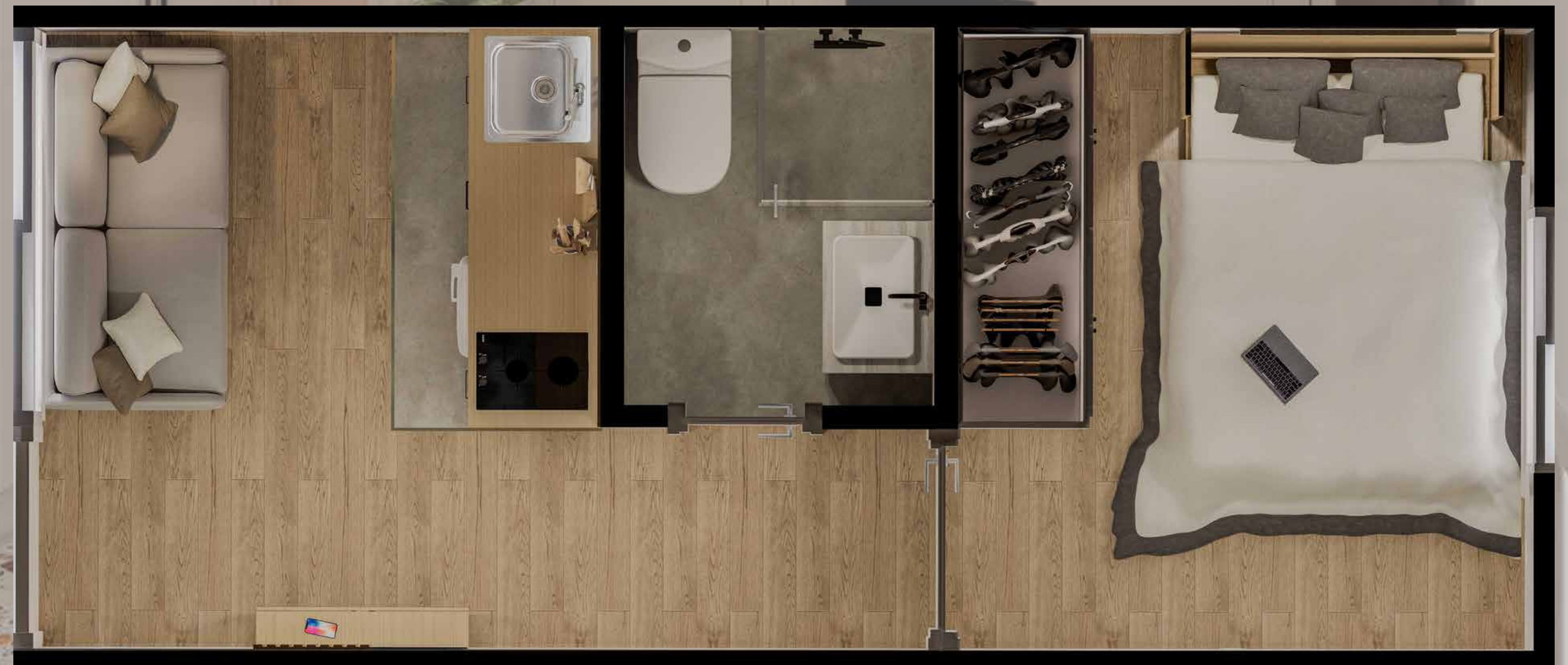
MODELO INTUITION / HABITACIÓN

ÚNETE A LA COMUNIDAD  
INDEPENDIENTE

PLANTA AMBIENTADA CON DISTRIBUCIÓN:



Cama Transformable



Las imágenes son referenciales y los materiales pueden variar según disponibilidad.  
Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022

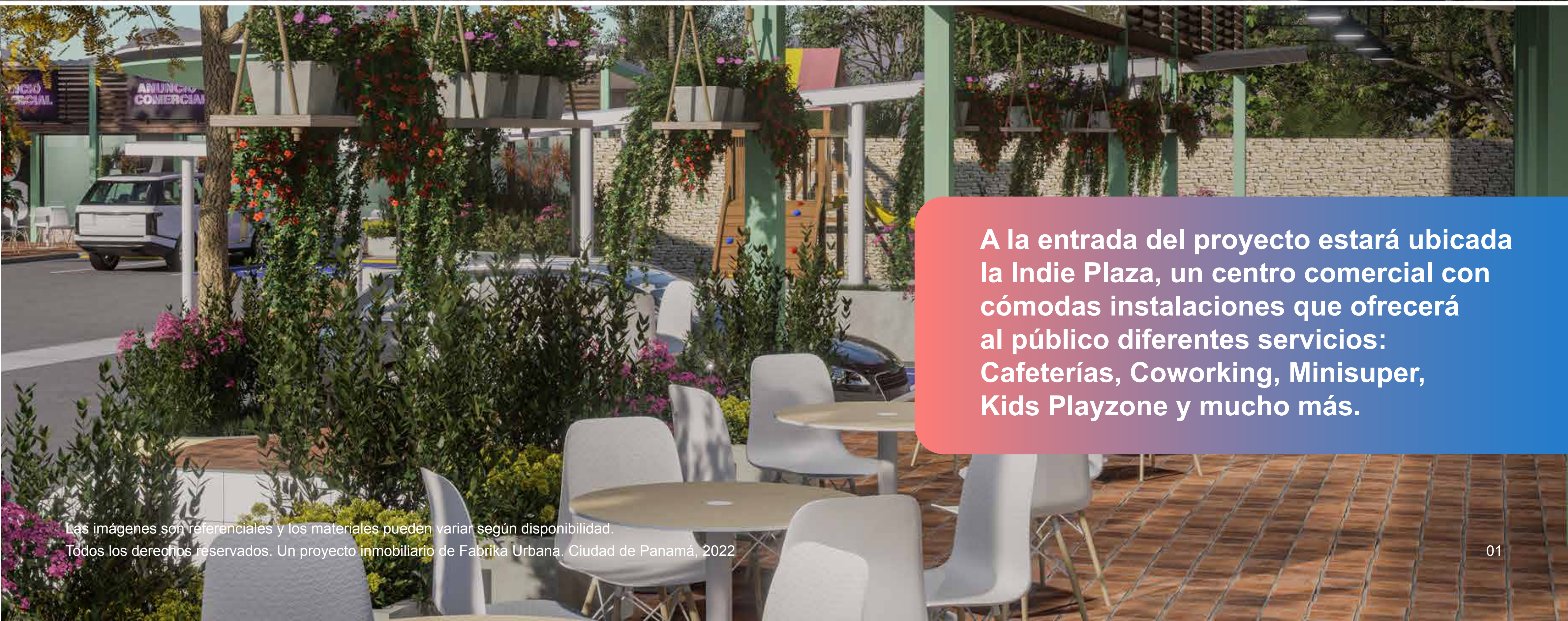




# INDIE TOWN

## BENEFICIOS

## ÚNETE A LA COMUNIDAD INDEPENDIENTE



A la entrada del proyecto estará ubicada la Indie Plaza, un centro comercial con cómodas instalaciones que ofrecerá al público diferentes servicios: Cafeterías, Coworking, Minisuper, Kids Playzone y mucho más.

Las imágenes son referenciales y los materiales pueden variar según disponibilidad.  
Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022





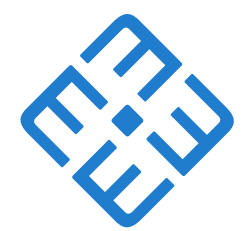
# INDIE TOWN

## UBICACIÓN

ÚNETE A LA COMUNIDAD  
INDEPENDIENTE







INDIE TOWN

PLANTA AMBIENTADA

ÚNETE A LA COMUNIDAD  
INDEPENDIENTE







# INDIE TOWN



FABRIKA URBANA



DUPPLO  
Arquitectos

Indie Town cuenta con el respaldo de **Fabrika Urbana**, promotora inmobiliaria con más de 15 años de experiencia, y diseño de **DUPPLO Arquitectos** reconocida firma de arquitectura y diseño interior con base en la ciudad de Panamá.

## CONTÁCTANOS:

+507 6257 4673 +507 270 4032  
ventas@fabrikaurbana.com

## VISÍTANOS:

Carretera a Chapala, Juan Demóstenes Arosemena, Arraiján.  
Entrando por Hopsa de Nuevo Arraiján.

[www.fabrikaurbana/indie-town.com](http://www.fabrikaurbana/indie-town.com)

Las imágenes mostradas en esta presentación son para propósitos ilustrativos únicamente, toda la información gráfica y textual está sujeta a cambios sin previo aviso. Las dimensiones y mobiliario son representaciones aproximadas y no constituyen un contrato o garantía. Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022

Instagram Facebook YouTube @fabrika.urbana