



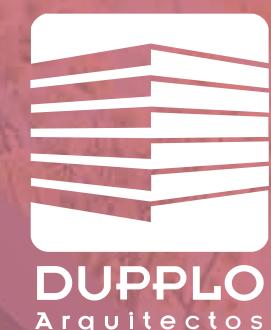
INDIE TOWN

SEA INVERSIÓN O TU
PRIMER HOGAR, ESTE ES

**EL LUGAR
PERFECTO
PARA EMPEZAR**



FABRIKA URBANA



DUPPLLO

Arquitectos



INDIE TOWN

SOBRE EL PROYECTO

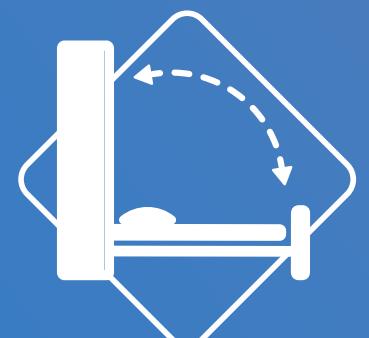
ÚNETE A LA COMUNIDAD
INDIEPENDIENTE

Indie Town es un proyecto habitacional de estudios eficientes diseñado para jóvenes emprendedores que buscan un espacio que sea su primer hogar ahora y una inversión que genere ingresos a futuro.

Inspirado en micro apartamentos de ciudades como NY, Tokyo y ciudades europeas, nuestras unidades cuentan con: mobiliario funcional, puertas de acceso electrónico, app de administración, gazebos temáticos, cercado perimetral con acceso controlado y plaza comercial a la entrada del proyecto.

En esta comunidad, tú eliges cuando y cómo compartir tu experiencia de vida con otras personas, a un precio más asequible que una casa y más cómodo que un apartamento compartido.

Tu apartamento viene equipado con:



Cama Transformable



Mesa Plegable



Acabados de Alta Calidad



Refrigeradora a la medida



Acceso Electrónico

Precio de venta

\$55,000.00

- 1 habitación / murphy bed integrada
- Cocina completa con mueble auxiliar
- Sala de estar con mesa plegable
- Centro de lavado compartido
- 1 estacionamiento
- 1 baño

30 UNIDADES

Primera Etapa
Módulos con 2 niveles





INDIE TOWN

INVERSIONISTA

Costo de Edificio \$422,400.00

Mensual Anual

Renta Individual por unidad	\$414.00	\$4,968.00
8 Apartamentos x edificio	\$3,312.00	\$39,744.00
Retorno Bruto	0.78%	9%

Cuota de Mant. Condominal	\$35.00	\$420.00
Administración de Propiedad	\$41.40	\$496.80
Seguro e Internet	\$50.00	\$600.00
Subtotal por Unidad	\$126.40	\$1,516.80
8 Apartamentos por Edificio	\$1,011.20	\$12,134.40

NOI Anual	\$27,609.60
CAP Rate	7%

RENDIMIENTO ALQUILER DE EDIFICIO
LONG TERM

MÁS QUE PROYECTOS UN MODELO DE NEGOCIO

¿QUÉ TE OFRECEMOS?

Dilución de riesgo. Si se te va algún inquilino, tienes 7 más.

Se proyecta que el tiempo de re-ocupación es 83% más rápido.

Según encuesta, hay demanda orgánica de interés de alquiler de Indie Town de 40 por mes.

El segmento de \$1,200 - \$2,500 toma de 2 a 6 meses.



INDIE TOWN

INVERSIONISTA

Costo de Unidad \$55,000.00

Mensual Anual

Renta Individual por unidad \$420.00 \$5,040.00
Retorno Bruto 0.76% 9%

Cuota de Mant. Condominal \$35.00 \$420.00
Administración de Propiedad \$41.40 \$496.80
Seguro e Internet \$50.00 \$600.00
Subtotal por Unidad \$126.40 \$1,516.80

NOI Anual \$3,523.20
CAP Rate 6%

RENDIMIENTO ALQUILER DE UNIDAD
LONG TERM

INVIERTE EN EL FUTURO INMOBILIARIO

¿QUÉ TE OFRECEMOS?

Diseño versátil y atractivo para jóvenes profesionales que buscan soluciones habitacionales inmediatas.

APP con la cual podrás tener control sobre tu propiedad desde donde te encuentres.

Servicio de administración que se encargue del buen funcionamiento de las instalaciones.

Control de acceso para que tu propiedad esté segura todo el tiempo.



INDIE TOWN

AMENIDADES + BENEFICIOS

ÚNETE A LA COMUNIDAD
INDIEPENDIENTE



Indie App



Gazebo Temáticos



Pet Friendly



Las imágenes son referenciales y los materiales pueden variar según disponibilidad.

Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022



INDIE TOWN

AMENIDADES + BENEFICIOS

ÚNETE A LA COMUNIDAD
INDIEPENDIENTE



Gym



Planta de tratamiento



Áreas Verdes



Complejo cerrado



Tanque de reserva de agua



Plaza Comercial



INDIE TOWN

MODELO BUNKER / SALA

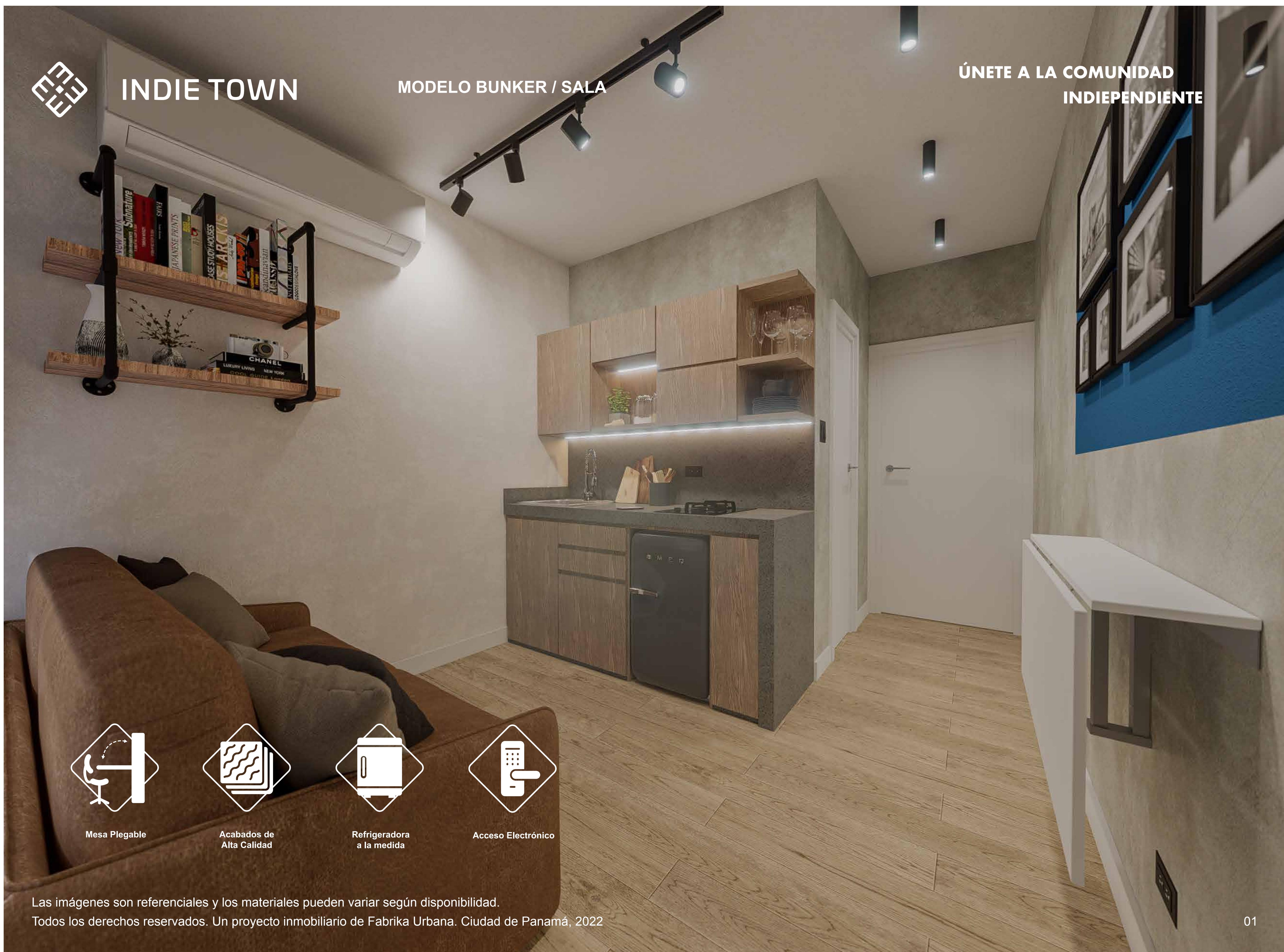




INDIE TOWN

MODELO BUNKER / SALA

ÚNETE A LA COMUNIDAD
INDIEPENDIENTE



Mesa Plegable



Acabados de
Alta Calidad



Refrigeradora
a la medida



Acceso Electrónico

Las imágenes son referenciales y los materiales pueden variar según disponibilidad.

Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022

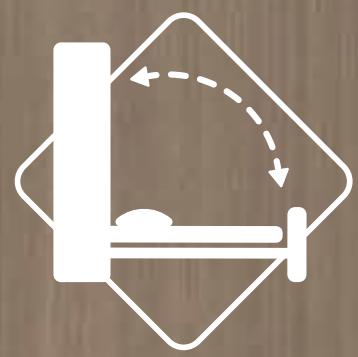


INDIE TOWN

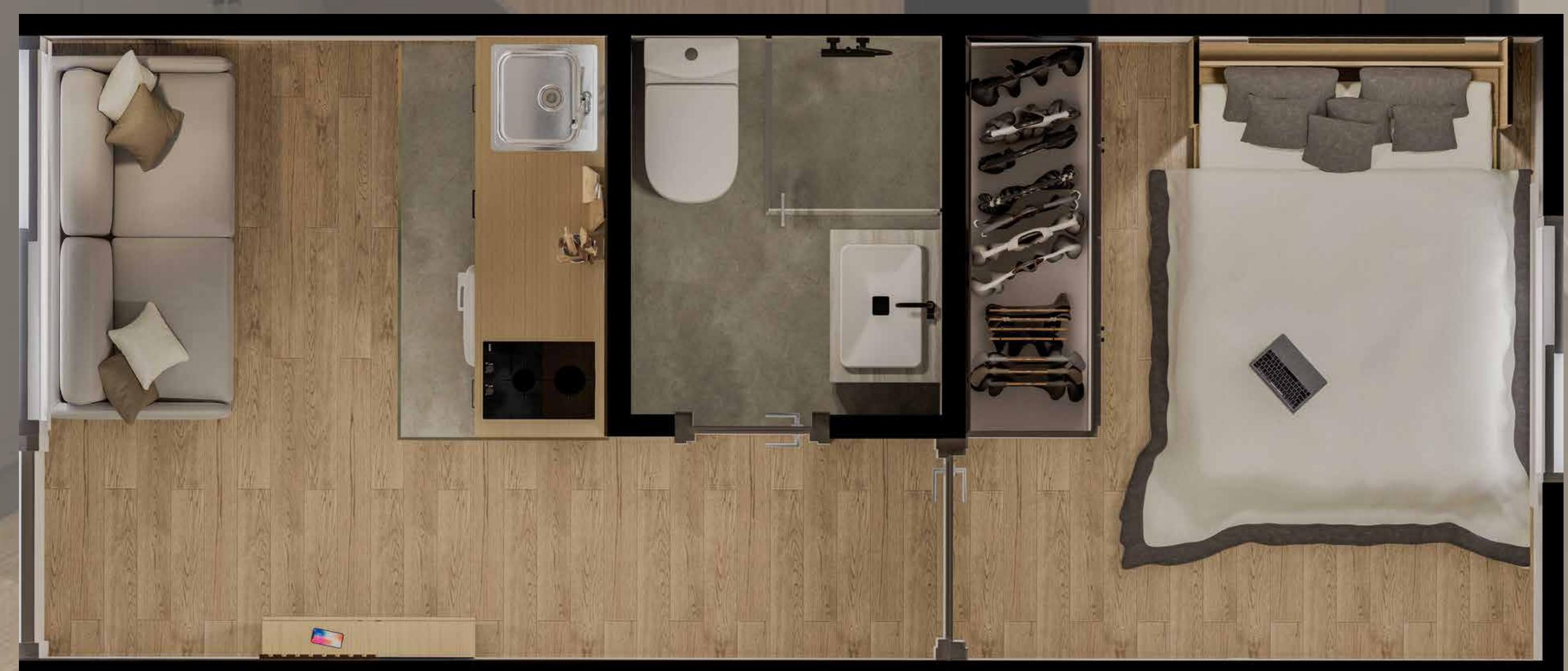
MODELO BUNKER / HABITACIÓN

ÚNETE A LA COMUNIDAD
INDIEPENDIENTE

PLANTA AMBIENTADA CON DISTRIBUCIÓN:



Cama Transformable



Las imágenes son referenciales y los materiales pueden variar según disponibilidad.

Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022



INDIE TOWN

MODELO BUNKER / SALA



ÚNETE A LA COMUNIDAD
INDIEPENDIENTE

ELEMENT

DE ESTILO SENCILLO, COLORES CALMADOS Y AIRE MINIMALISTA,
EL MODELO ELEMENT ES PARA QUIENES DISFRUTAN DE LA SIMPLICIDAD
Y LOS ESPACIOS ILUMINADOS.



INDIE TOWN

MODELO ELEMENT / SALA

ÚNETE A LA COMUNIDAD
INDIEPENDIENTE



Las imágenes son referenciales y los materiales pueden variar según disponibilidad.

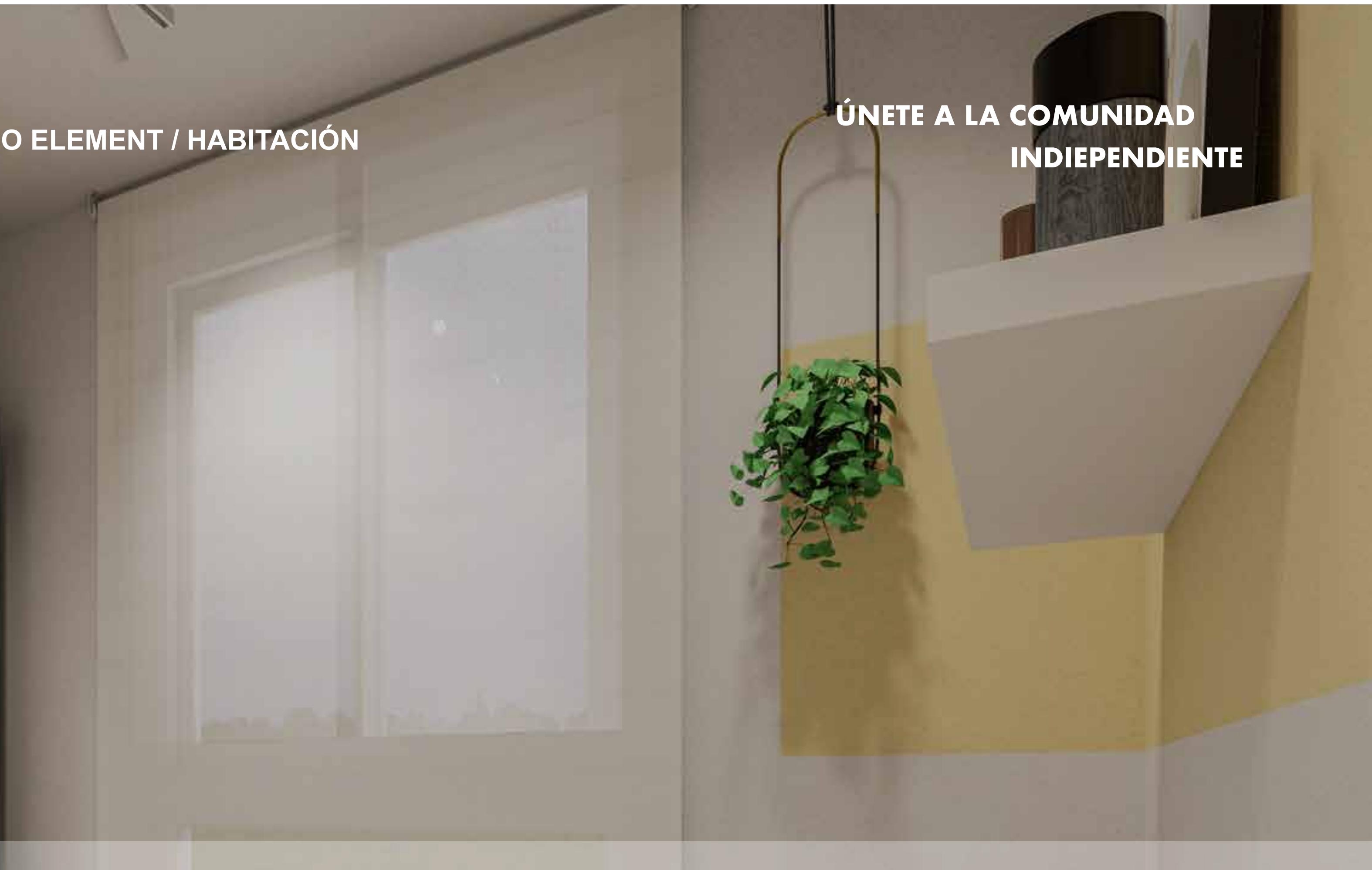
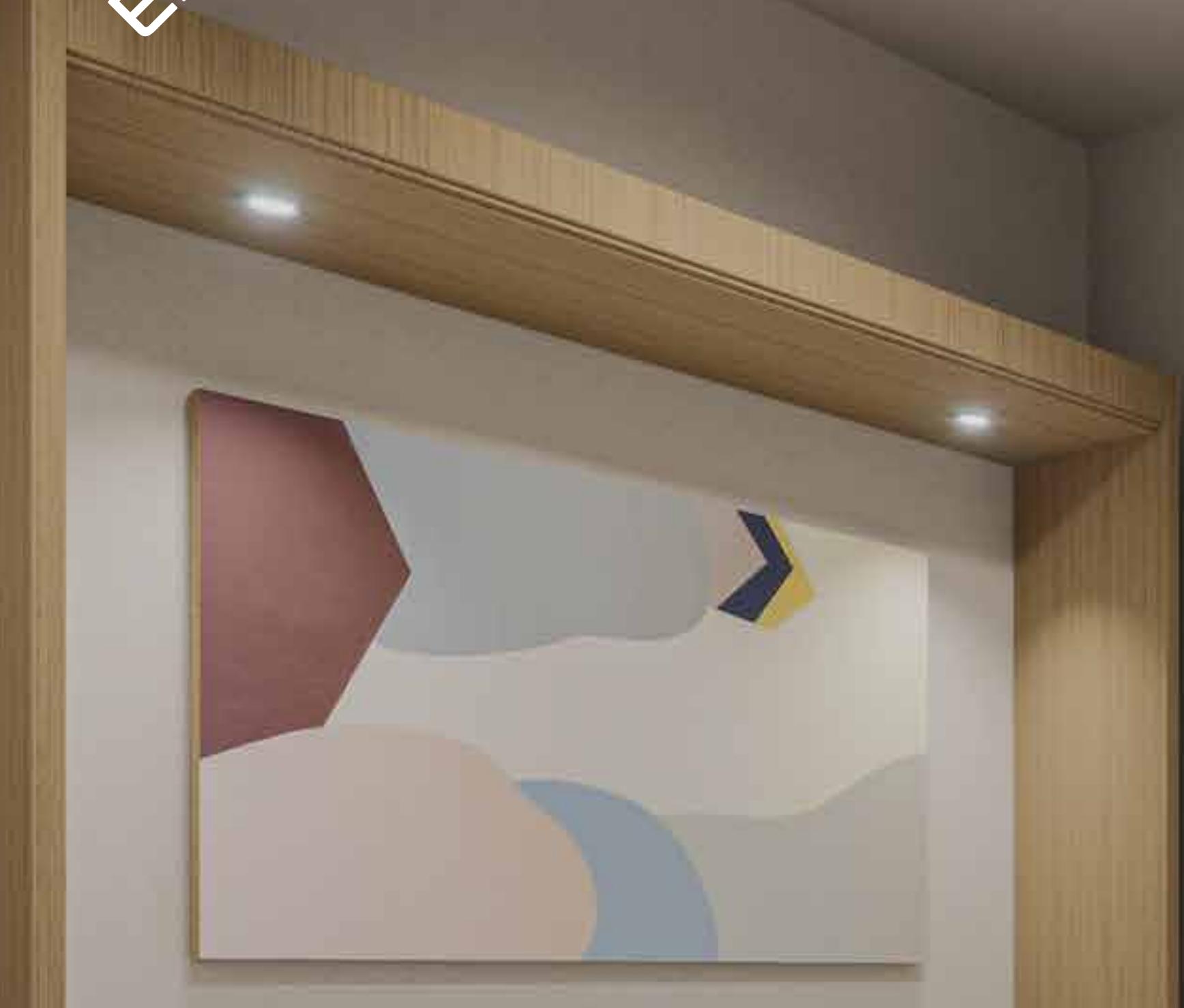
Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022



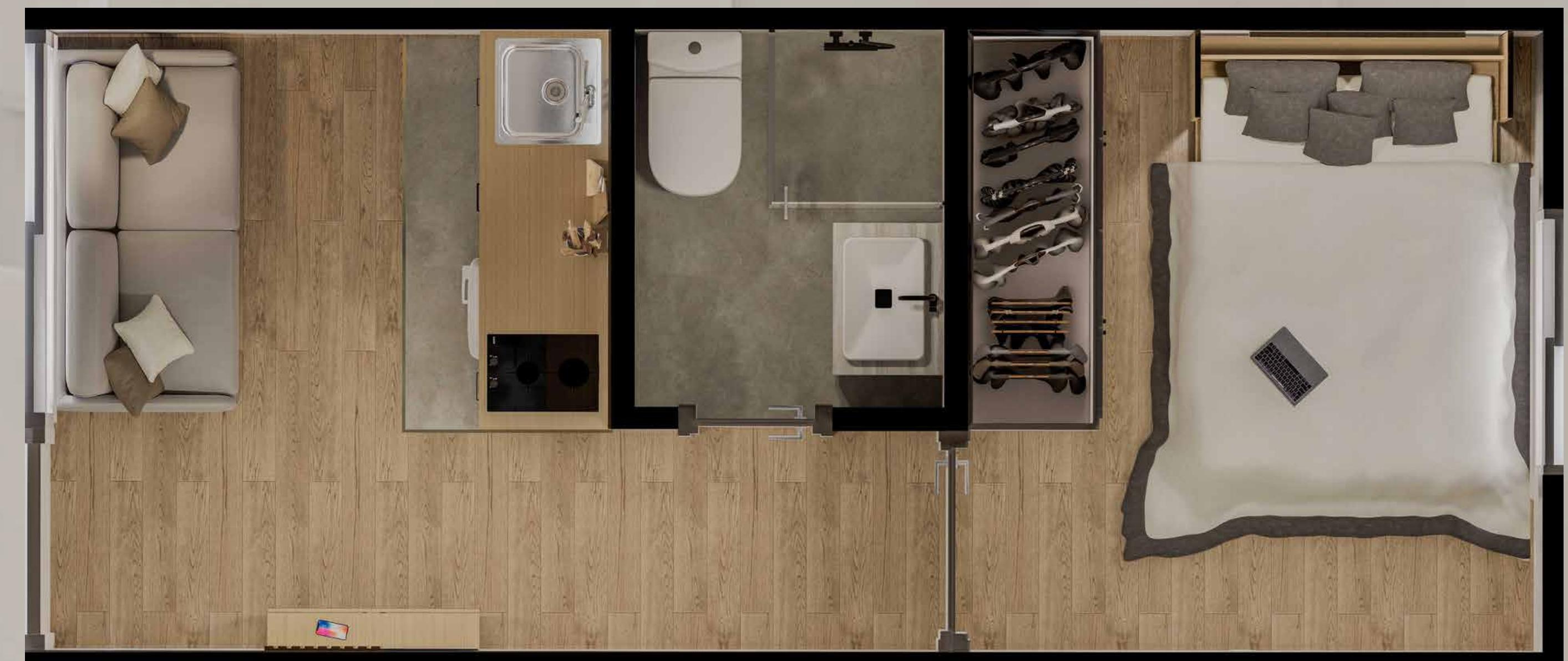
INDIE TOWN

MODELO ELEMENT / HABITACIÓN

ÚNETE A LA COMUNIDAD
INDIEPENDIENTE

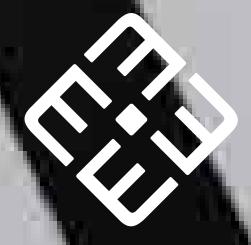


PLANTA AMBIENTADA CON DISTRIBUCIÓN:



Las imágenes son referenciales y los materiales pueden variar según disponibilidad.

Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022



INDIE TOWN

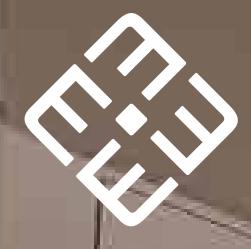
MODELO BUNKER / SALA



ÚNETE A LA COMUNIDAD
INDIEPENDIENTE

INTUITION

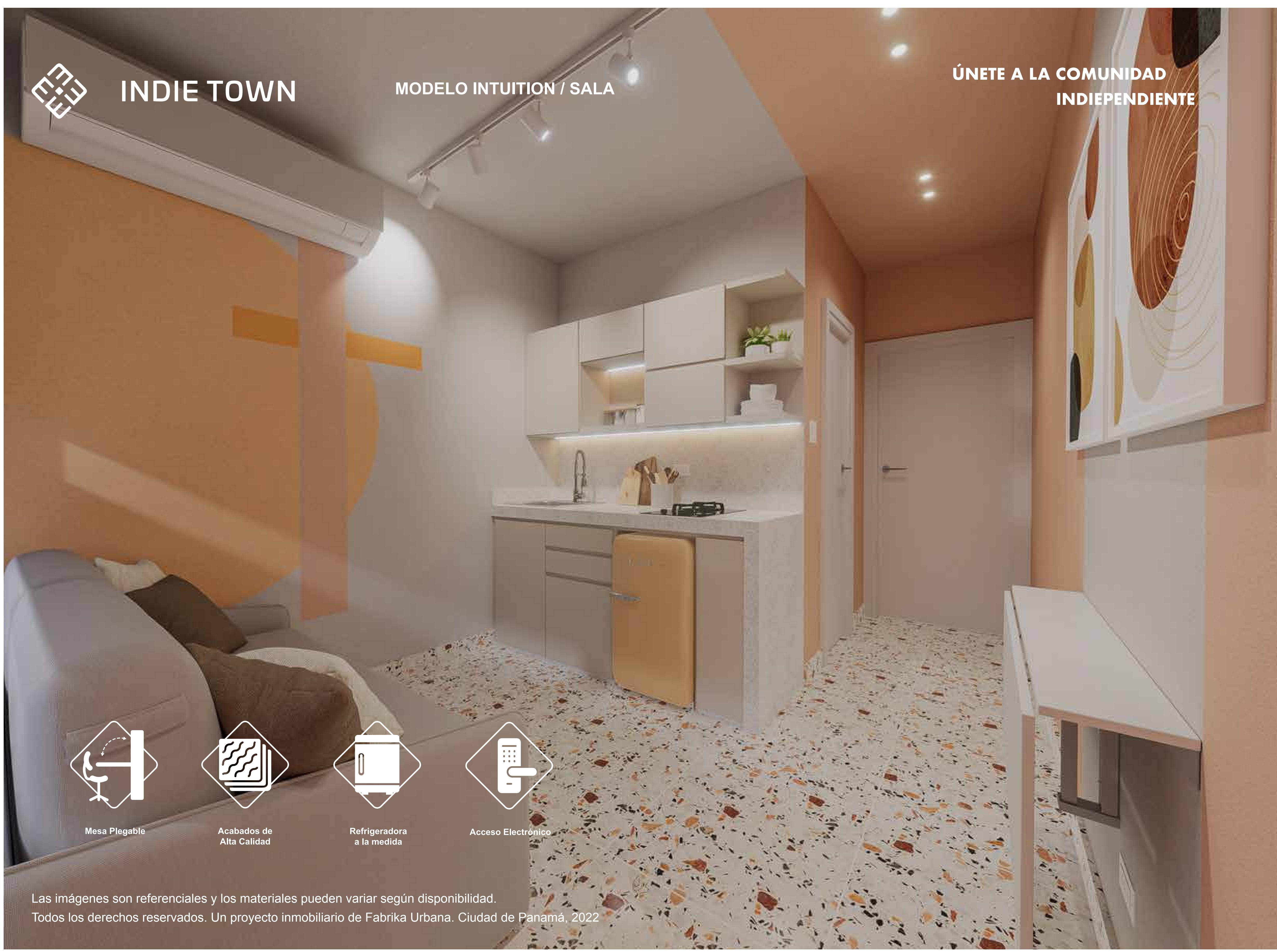
EL MODELO INTUITION ES PARA QUIENES SE DEJAN LLEVAR
POR SU LADO CREATIVO Y EXPERIMENTAL.
DE COLORES CÁLIDOS Y ACABADOS TEXTURIZADOS,
ES EL PERFECTO BALANCE ENTRE ESTILO Y FUNCIONALIDAD.



INDIE TOWN

MODELO INTUITION / SALA

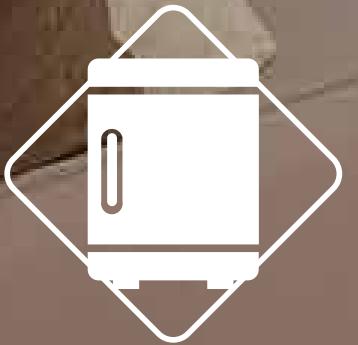
ÚNETE A LA COMUNIDAD
INDIEPENDIENTE



Mesa Plegable



Acabados de
Alta Calidad



Refrigeradora
a la medida



Acceso Electrónico

Las imágenes son referenciales y los materiales pueden variar según disponibilidad.

Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022

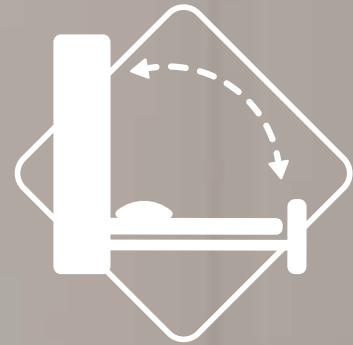


INDIE TOWN

MODELO INTUITION / HABITACIÓN

ÚNETE A LA COMUNIDAD
INDIEPENDIENTE

PLANTA AMBIENTADA CON DISTRIBUCIÓN:



Cama Transformable



Las imágenes son referenciales y los materiales pueden variar según disponibilidad.

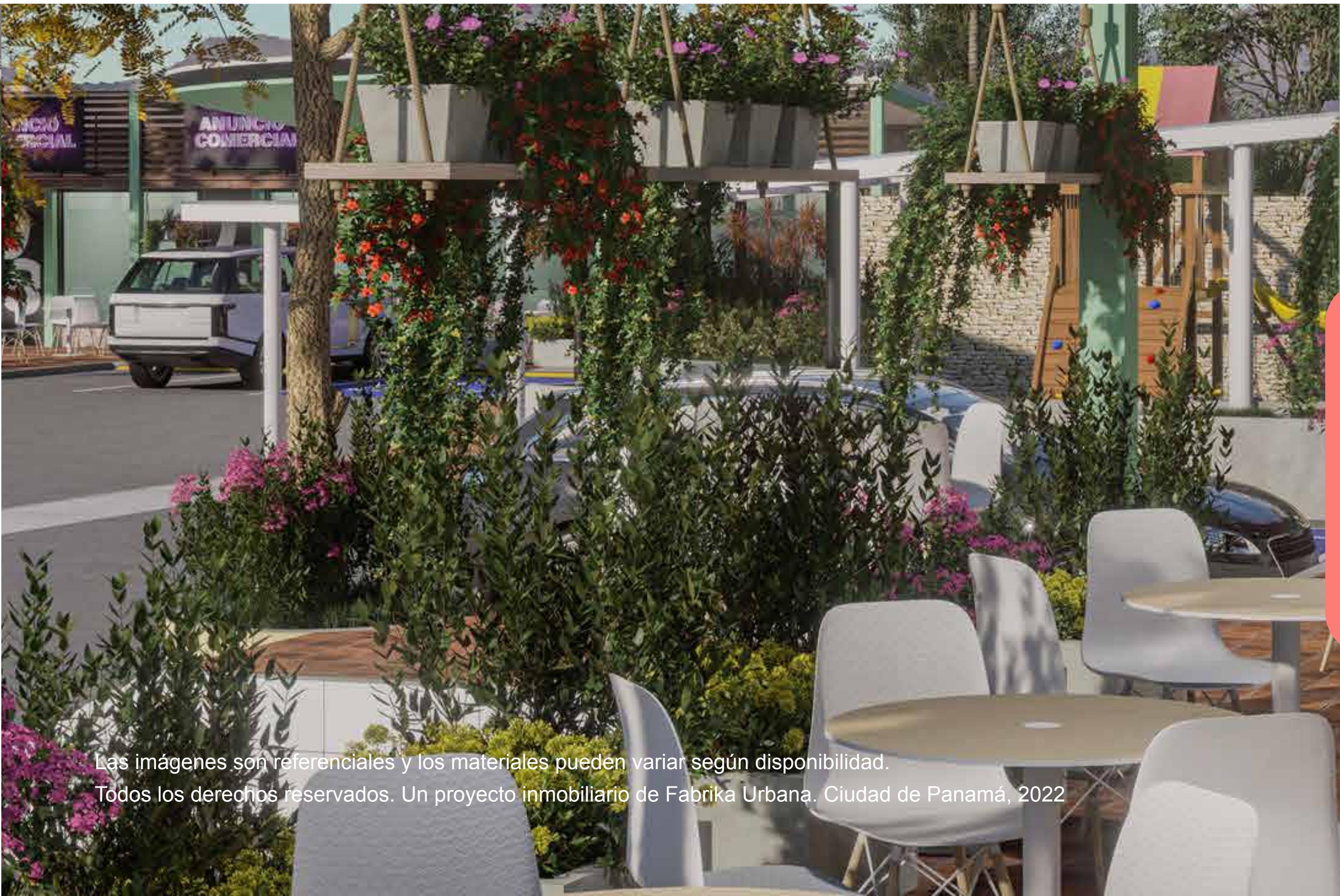
Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022



INDIE TOWN

BENEFICIOS

ÚNETE A LA COMUNIDAD
INDIEPENDIENTE



A la entrada del proyecto estará ubicada la Indie Plaza, un centro comercial con cómodas instalaciones que ofrecerá al público diferentes servicios: Cafeterías, Coworking, Minisuper, Kids Playzone y mucho más.

Las imágenes son referenciales y los materiales pueden variar según disponibilidad.

Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022

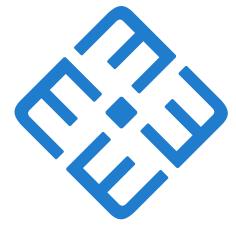


INDIE TOWN

UBICACIÓN

ÚNETE A LA COMUNIDAD
INDIEPENDIENTE





INDIE TOWN

PLANTA AMBIENTADA

ÚNETE A LA COMUNIDAD INDEPENDIENTE





INDIE TOWN

Indie Town cuenta con el respaldo de **Fabrika Urbana**, promotora inmobiliaria con más de 15 años de experiencia, y diseño de **DUPPLA Arquitectos** reconocida firma de arquitectura y diseño interior con base en la ciudad de Panamá.

CONTÁCTANOS:

+507 6257 4673 +507 270 4032
ventas@fabrikaurbana.com

VISÍTANOS:

Carretera a Chapala, Juan Demóstenes Arosemena, Arraiján.
Entrando por Hopsa de Nuevo Arraiján.

www.fabrikaurbana/indie-town.com



Las imágenes mostradas en esta presentación son para propósitos ilustrativos únicamente, toda la información gráfica y textual está sujeta a cambios sin previo aviso. Las dimensiones y mobiliario son representaciones aproximadas y no constituyen un contrato o garantía. Todos los derechos reservados. Un proyecto inmobiliario de Fabrika Urbana. Ciudad de Panamá, 2022

@fabrika.urbana